



## REGLAMENTO DE RENTA DE CASA PRANA:



**NORMAS BASICAS:** Cumplir con las reglas de renta de Casa Prana es un requisito de. No respetar los siguientes puntos puede resultar en penalizaciones tales como la pérdida o reducción del depósito.

Todos los huéspedes deben cumplir con las normas de Casa Prana y otras instrucciones proporcionadas por el propietario durante su estancia:

Los huéspedes deberán notificar al propietario/gestor cualquier disputa y/o queja por parte de los vecinos de manera inmediata. Esta propiedad apta para menores, los huéspedes serán totalmente responsables de la seguridad de los niños que los acompañen durante toda la estancia, y de cualquier molestia ocasionada a otros residentes del vecindario;

**No están autorizadas las visitas en la propiedad**, por lo que las personas que se encuentren dentro de la propiedad, serán consideradas huéspedes y serán contabilizadas para su estancia.

A los huéspedes se les permite recibir el **máximo de 12** invitados durante su estancia. Se puede autorizar la entrada a 3 personas más, considerando un sobrecosto por persona de **\$1,000 pesos por persona por día**.

Los huéspedes son responsables de que no se supere el número de invitados permitido.



### **RUIDO:**

Los huéspedes deberán reducir el ruido al mínimo para no molestar a los demás residentes de la zona, especialmente durante las horas en las que estos pueden estar durmiendo (por ejemplo, de las once de la noche a las ocho de la mañana), y cuando lleguen y abandonen la propiedad;

El ruido excesivo está prohibido en cualquier caso y hora, y puede conllevar el fin de la estancia de los huéspedes, el desalojo, la pérdida del importe abonado por la totalidad de la estancia y una reducción del depósito.

Están prohibidos los grupos musicales de cualquier tipo, así como los DJ's.



## **Vecindario:**

Cualquier fiesta o reunión de mucha gente está completamente prohibida.

Los huéspedes y sus visitas tienen completamente prohibido comportarse de manera irrespetuosa con los residentes de la zona, y deberán minimizar su impacto en estos y el vecindario en general.

Se pide de la manera más respetuosa, cuidar el lenguaje que se utiliza, ya que puede haber residentes menores de edad.

Cualquier pequeña reunión deberá tener en cuenta las normas ya expresadas en cuanto a ruido, vecindario y visitas.

Los huéspedes deberán seguir las regulaciones y requisitos que afecten al aparcamiento y tener consideración por los vecinos y sus vehículos;



## **Estacionamiento:**

Las instrucciones en cuanto al aparcamiento del alquiler vacacional son las siguientes:

- Máximo dos vehículos en la cochera techada.
- Respetar las cocheras de las otras propiedades.
- Respetar las banquetas y pases peatonales.



## **Basura:**

Los huéspedes deberán encargarse de la basura y en caso de que se llene el basurero, utilizar los contenedores que se encuentran en la calle.

Te pido de favor no dejes ningún tipo de residuo, basura, bachas de cigarro en la playa. Limpia toda el área que utilices. No permitas que la basura llegue al mar. Y no utilices botellas de vidrio en la terraza, ni en la playa.



### **Seguridad:**

Siempre que los huéspedes salgan de la propiedad, está bajo su responsabilidad asegurarse de que las ventanas y las puertas estén bien cerradas para mantener la seguridad y prevenir daños provocados por la lluvia o robos.

Los huéspedes tendrán que apagar luces, aires acondicionados, ventiladores y aparatos electrónicos cuando estos no sean necesarios, para ahorrar energía. No se les permite dejar encendido el aire acondicionado cuando no estén en la casa.

Los huéspedes deberán supervisar a cualquier infante o niño cuando se haga uso de balcones y terrazas.



### **Alberca:**

La piscina/jacuzzi solo se puede utilizar entre las 7:00 a.m. y las 11:00 p.m.

Por razones de seguridad, no se permite el uso de objetos de vidrio cerca de la piscina. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza.



### **Daños y Desperfectos:**

Cualquier daño y desperfecto debe ser comunicado lo antes posible al propietario/gestor. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza.

Para evitar daños y desperfectos se prohíbe trasladar mobiliario de una habitación a otra sin previo consentimiento por parte del propietario/gestor.

También; Las toallas dispuestas en el baño no podrán salir de la propiedad (para, por ejemplo, ir a la playa).



## **Animales:**

Los animales NO permitidos en este alquiler vacacional; Animales de ningún tipo son permitidos en su estancia. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza.



## **Generales:**

Las condiciones de uso específicas para las áreas exteriores cubiertas son las siguientes:

**Fumar NO permitido** adentro de la casa, solo en el área de cochera, y terraza.

Las colillas deberán ir a los ceniceros dispuestos para ello, y no al suelo.

En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza.

Cualquier problema y en caso de emergencia relacionada con la casa, el número de contacto es:

**Alejandro Pöhls 6623-36-21-81**

El incumplimiento de cualquiera de estas reglas supone el incumplimiento de las condiciones aplicables al contrato del alquiler vacacional.

El propietario/gestor tiene derecho a terminar el período de estancia del huésped si este no cumple las normas de esta casa o causa molestias a los vecinos y otros residentes de la comunidad.